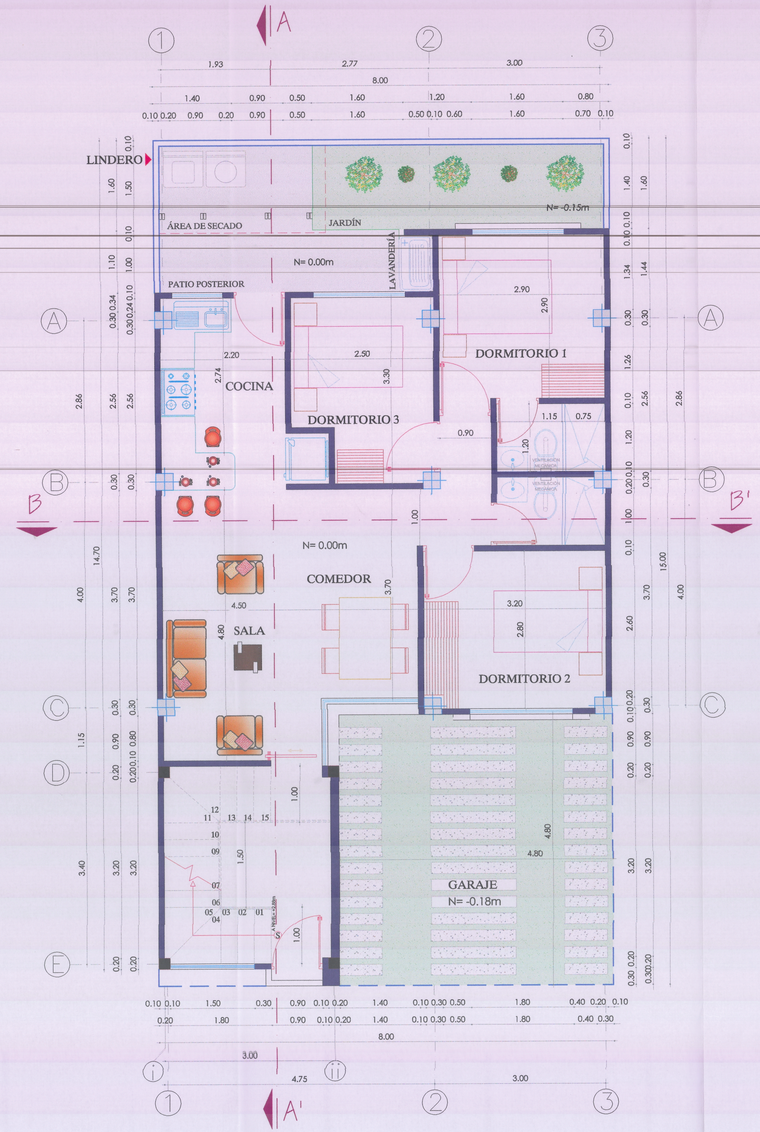
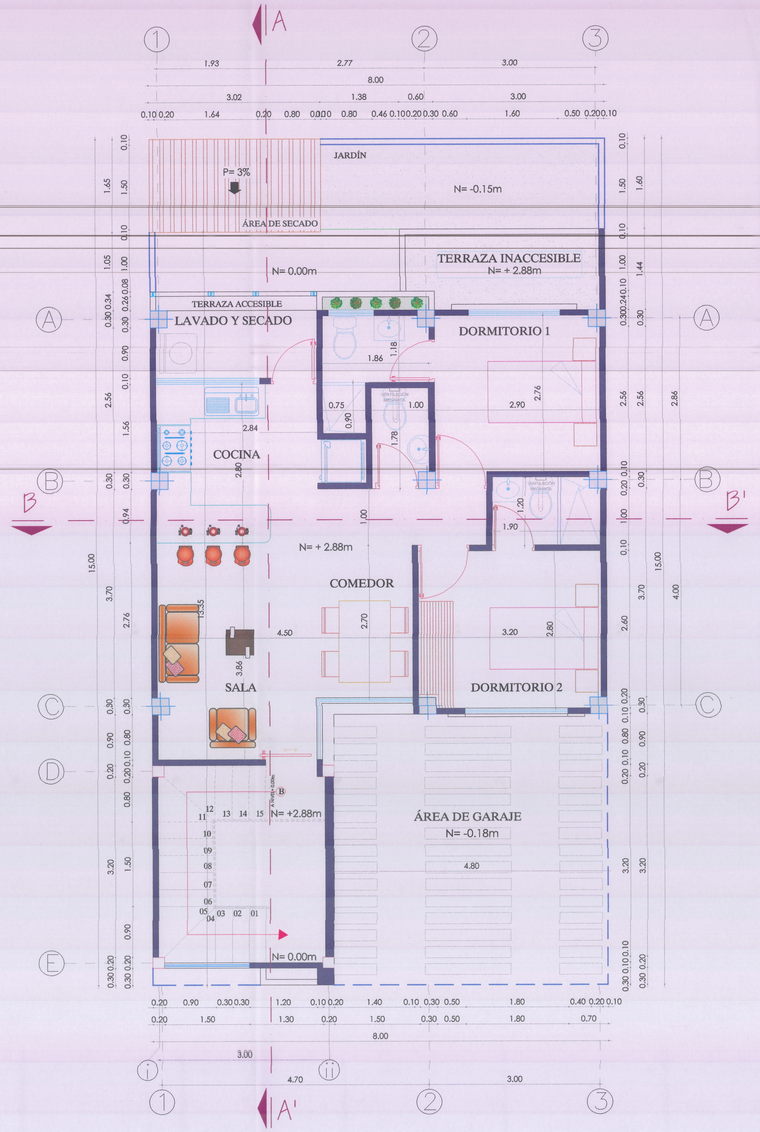


ESCALA: 1_50
PLANTA ARQUITECTÓNICA BAJA: N= +0.00 m



ESCALA: 1_50
PLANTA ARQUITECTÓNICA ALTA: N= +2.88 m

CUADRO DE ÁREAS DETALLADO (m2)

	ÁREA BRUTA	ÁREA NO COMPUTABLE	ÁREA ÚTIL
PLANTA BAJA N= +0.00 m	121.19	---	67.30
PATIO FONTAL N= +0.00 m	---	0.87	---
LAVANDERÍA N= 0.000 m	---	5.30	---
PATIO POSTERIOR N= +0.00 m	---	0.65	---
ÁREA DE SECADO N= 0.000 m	---	3.92	---
JARDÍN N= -0.15 m	---	8.32	---
CIRCULACIÓN VERTICAL	---	11.91	---
GARAJE N= - 0.18m	---	22.92	---
PLANTA ALTA N= +2.88 m	140.51	---	61.18
TERRAZA INACCESIBLE N= +2.88 m	---	4.97	---
TERRAZA ACCESIBLE N= +2.88 m	---	0.99	---
JARDÍN N= +2.88 m	---	0.69	---
TERRAZA INACCESIBLE N= +5.58 m	---	72.68	---
TOTAL (m2)	261.70	133.22	128.48
ÁREA DEL TERRENO (m2)	120.00		
COS PB (PERMITIDO 85%)	56.08%		
C.O.S. TOTAL (PERMITIDO 340%)	107.07%		

CUADRO DE ÁREAS GENERAL (m2)

DESCRIPCIÓN	ÁREA
PLANTA BAJA N= +0.00 m	79.21 m2
PLANTA ALTA N= +2.88 m	61.18 m2
PLANTA DE CUBIERTA +5.58 m	74.04 m2

MUNICIPALIDAD Santo Domingo
EP-CONST EMPRESA PÚBLICA

EP-CONST

EMPRESA PÚBLICA DE CONSTRUCCIONES, VIVIENDA Y DE ASEO DE SANTO DOMINGO

DIRECCIÓN DE VIVIENDA

PROYECTO:

CONJUNTO HABITACIONAL "TORRES DE LA LORENA"

CLAVE CATASTRAL: 02060012400

CONTIENE:

VIVIENDA TIPO I

- Planta Baja.
- Planta Alta.
- Cuadro de Áreas General.
- Cuadro de Áreas Detallado.

GERENTE EP-CONST:

Ing. Patricio Silva Garcés
Registro SENESCYT: 1005-06-705719

DIRECTORA DE VIVIENDA:

Ing. Valeria Zambrano A.
Registro SENESCYT: 1032-2018-1936094

DISEÑO:

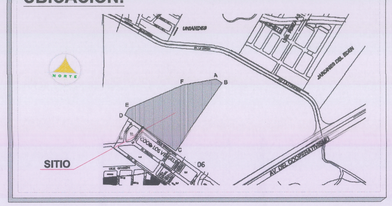
Arq. Wilmer A. Jaramillo Pastrano
Registro SENESCYT: 1029-2016-1659908

DIBUJO:

Arq. Wilmer A. Jaramillo Pastrano
Registro SENESCYT: 1029-2016-1659908

FECHA	ESCALA	FORMATO	LÁMINA
FEBRERO 2022	Las Indicadas	A1	03 - V

UBICACIÓN:



SELLOS MUNICIPALES:

GAD MUNICIPAL DE SANTO DOMINGO
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN
SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN TERRITORIAL

08 ABR 2022

Plano aprobado por cumplir con las normativas vigentes Informe N° SGT-P-1071-2022.
Revisado por: Arq. HERNAN PANCHANA

CONJUNTO HABITACIONAL TORRES DE LA LORENA